

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 мая 2016г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Вношу на рассмотрение Государственной Думы Российской Федерации проект Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 3 л.
2. Пояснительная записка на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Перечень на 1 л.
5. Электронный носитель.



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 20.05.2016 Время 15:58  
№1077956-6; 1.1

Депутат Государственной Думы

**О.В. Шеин**

Исп. Бурмистров Н.А.  
8(495) 692 12 50;  
8 916 779 12 50

Проект  
Вносится депутатом  
Государственной Думы  
О.В. Шейным

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

1077956-6

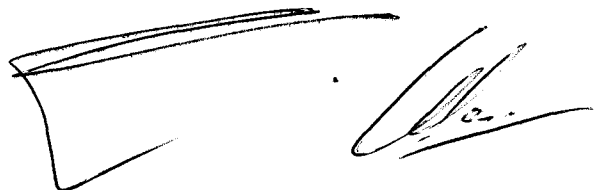
**О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации**

Статья 1.

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст.

11) следующие изменения:

- 1) статья 12, п. 16.3 исключить;
- 2) статья 12, п. 16.7 исключить;
- 3) статья 12, п. 16.8 исключить;
- 4) статья 13, п. 8.5 исключить;
- 5) статья 20, часть 1.1 исключить слова «Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации уполномоченные органы местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии»;
- 6) статья 20, часть 7 исключить;



- 7) статья 161, часть 1.3 исключить;
- 8) статья 161, пункт 1 части 2 исключить слова «количество квартир в котором составляет не более чем тридцать».
- 9) Раздел X «Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами» исключить;

Статья 2.

Подпункт 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" исключить слова ",осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

Статья 3.

Внести в «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»:

1) в примечании к статье 2.4 исключить предложение следующего содержания: "Лица, осуществляющие функции члена лицензионной комиссии и совершившие административное правонарушение, предусмотренное статьей 19.6.2 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица";

2) в абзаце первом части 1 статьи 3.5 исключить слова "частью 2 статьи 7.23.3";

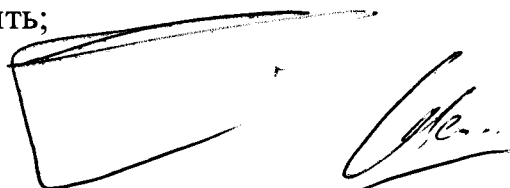
3) статью 7.23.3 исключить;

4) статью 14.1.3 исключить;

5) в статье 19.5 часть 24 исключить;

6) статью 19.6.2 исключить;

7) в части 1 статьи 23.1 слова "статьей 7.23.3", "14.1.3", «19.6.2» исключить;

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature appears to be "М.С.". The stamp is mostly blank with some faint lines.

8) в части 1 статьи 23.1 "18, 19 и 24 статьи 19.5" заменить словами «18 и 19 статьи 19.5»;

9) в статье 28.3

а) пункт 69 части 2 слова "статьями 7.23.3, 14.1.3," исключить;

б) слова "частями 1 и 24 статьи 19.5" заменить словами "частью 1 статьи 19.5".

Статья 4.

Внести в Федеральный закон от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 19, ст. 2716; N 48, ст. 6728; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; 2013, N 9, ст. 874; N 27, ст. 3477) следующие изменения:

1) Пункт 4 часть 4 статьи 1 исключить;

2) Пункт 51 часть 1 статьи 12 исключить.

Статья 6.

Внести в Федеральный закон № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» следующие изменения:

Статья 7.

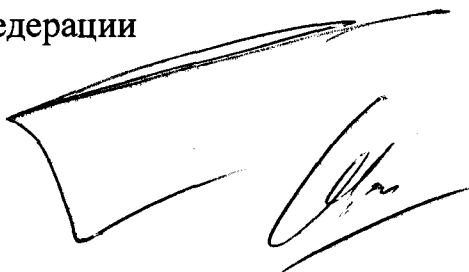
1) Части 1 и 2 статьи 7 исключить;

2) Части 4, 5 и 6 статьи 7 исключить.

Статья 8.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2016 года.

Президент  
Российской Федерации



В. Путин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В 2014 году был принят ФЗ-255, установивший систему лицензирования в управлении многоквартирными жилыми домами (МКД) в Российской Федерации.

В соответствие с данным законом собственники МКД были лишены прав:

- заключать несколько договоров на обслуживание своего дома;
- заключать договоры с юридическими и физическими лицами, не имеющими специального разрешения (лицензии), выданного органами жилищного надзора.

В случае, если собственники пригласят на уборку территории или устранение неисправности в системе водоснабжения фирму, не имеющую лицензию на ремонт и обслуживание именно их дома, данная фирма подлежит штрафу в размере 300.000 руб.

Далее, система отъема лицензии предусматривает, что отзыв разрешения на работу осуществляется в случае, если в течение календарного года с управляющей организацией разорвали договоры собственники более чем 15% от управляемых ею домов. Данное правило приравнило свободу договора (и его разрыва) к нарушению договорных обязательств и ликвидировало права собственников 85% домов, которые к управляющей организации претензий не имеют, но лишаются права на работу с ней.

Исключение из описанных выше правил составили ТСЖ и дома с числом квартир менее тридцати, собственники которых выбрали способ «непосредственного управления».

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is cursive and appears to be a personal name. The stamp is mostly blank with some faint lines.

Изначально описанные выше законодательные предложения вызвали резкую критику общественности, экспертного сообщества и Домовых Советов ввиду непрофессионализма и вредности данных предложений. По очевидным причинам прямым следствием лицензирования становилось сокращение числа участников рынка, уменьшение предложения, рост цен и снижение качества услуг.

Единственным выгодоприобретателем закона стали органы жилищного надзора, приобретшие карательные и коррупционные инструменты.

После 1 мая 2015 года право управлять многоквартирными домами в России осталось только у компаний, которые получили на это лицензию. По статистике, полученной ЖКХ "Контроль" в ходе анализа обращений граждан в 75 регионах, в первом квартале 2015 года (до введения лицензирования) жалоб было чуть больше 1080. По итогам первых трех месяцев 2016 года количество претензий составило 1114.

Таким образом, прошедший год показал, что уникальное в мировой практике предложение Министерства ЖКХ по введению разрешения-лицензии на ремонт крыш, подметание улиц и замену лампочек в подъездах себя не оправдало и в целях оздоровления ситуации в ЖКХ должно быть аннулировано.

A large, stylized handwritten signature or mark, possibly a name, written in black ink. It is located at the bottom left of the page and is enclosed within a hand-drawn, irregular border.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу, в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие настоящего закона не повлечет за собой изменения иных законов Российской Федерации.

A handwritten signature is enclosed within a hand-drawn rounded rectangular box. The signature is written in dark ink and appears to be a stylized set of initials or a name.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Федерального закона "О внесении изменений в  
Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие данного законопроекта не повлечет за собой финансовых затрат из консолидированного бюджета Российской Федерации.

A handwritten signature is enclosed within a hand-drawn rectangular box. The signature is written in dark ink and appears to be a stylized name, possibly "С.В. Иванов".