

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

14 июня 2016 г.

№ 3.6-04/2292

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону «О внесении изменения в статью 9¹
Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменения в статью 9¹ Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 7 июня 2016 года (законопроект № 892318-6), и отмечает следующее.

Принятый Федеральный закон ограничивает размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита (займа) и (или) по уплате процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой. Максимальная сумма начисляемой неустойки не может превышать ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора (если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются), либо 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств (если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за пользование кредитом (займом) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются).


Комитет отмечает, предлагаемая норма уравнивает ответственность заемщиков по потребительским и ипотечным кредитам, устанавливает

единообразный подход в правовом регулировании потребительских кредитов и выданных физическим лицам кредитов, обеспеченных ипотекой, в том числе по ограничению размера неустойки. По мнению Комитета, принятые нормы актуальны и своевременны.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменения в статью 9¹ Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов