

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

692-57-38, ф. 623-88-96

30 сентября 2014 г.

№ 3.2-05/1825

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону

**"О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации и признании
утратившим силу Закона Российской Федерации
"О налогах на имущество физических лиц"**

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" (проект № 51763-4), принятый Государственной Думой 26 сентября 2014 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

В части вопросов ведения Комитета необходимо отметить следующее.

Федеральным законом признается утратившим силу Закон Российской Федерации от 9 января 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и ряд других нормативных правовых актов.

Одновременно Федеральным законом раздел X части второй Налогового кодекса Российской Федерации дополняется главой 32 "Налог на имущество физических лиц".

Федеральным законом закрепляется, что налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территории этих муниципальных образований.

В городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе (далее – города федерального значения) налог устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и законами указанных субъектов Российской Федерации.

В этой связи, пунктом 3 статьи 3 Федерального закона установлено, что нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований (законы городов федерального значения) о введении на территориях соответствующих муниципальных образований (городов федерального значения) с 1 января 2015 года налога на имущество физических лиц должны быть опубликованы не позднее 1 декабря 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом объектом налогообложения налога на имущество физических лиц признается расположенное в пределах муниципального образования (городов федерального значения) следующее имущество:

1. жилой дом;
2. жилое помещение (квартира, комната);
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. иное здание, строение, сооружение, помещение.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Учитывая, что не во всех субъектах Российской Федерации завершена работа по кадастровой оценке объектов капитального строительства Федеральным законом устанавливается, что налоговая база в отношении объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если субъектом Российской Федерации не установлена единая дата применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Указанный порядок определения налоговой базы может быть установлен нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) после утверждения субъектом Российской Федерации результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Кроме того, Федеральным законом устанавливается, что **налоговая база в отношении административно-деловых и торговых центров (комплексов) и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение **офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания** либо которые фактически используются в указанных целях **определяется исходя из кадастровой стоимости данных объектов.****

В целях недопущения увеличения налогового бремени в отношении малообеспеченных граждан Федеральным законом предусмотрена система налоговых вычетов, при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. Представительные органы

муниципальных образований, законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения вправе увеличивать размеры указанных налоговых вычетов.

В соответствии с Федеральным законом налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) в зависимости от применяемого порядка определения налоговой базы.

В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении - жилых домов; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного-подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального строительства;

2) 2 процентов в отношении административно-деловых и торговых центров (комплексов) и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки соответствуют тем, которые используются в настоящее время при расчете налога на имущество физических лиц в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 января 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц".

Федеральным законом предусматривается также установление дифференцированных налоговых ставок.

Перечень категорий налогоплательщиков, которые имеют право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц, устанавливаемый Федеральным законом, немного шире того, что содержится в Законе Российской Федерации от 9 января 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц".

Согласно Федеральному закону правом на получение льготы также смогут воспользоваться лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", а также физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или

ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Кроме того, Федеральным законом устанавливается, что налог на имущество физических лиц подлежит уплате в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В настоящее время уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

Федеральным законом устанавливается, что начиная с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения не производится.

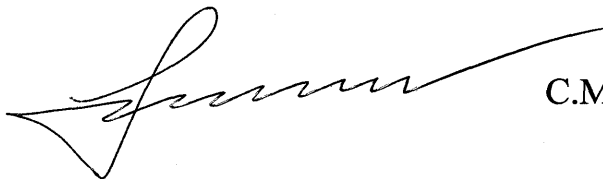
Кроме того, Федеральным законом вносятся изменения в статью 389 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которым земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома не признаются объектами налогообложения по земельному налогу.

Принятие Федерального закона позволит создать правовые основы для расчета налоговой базы по налогу на имущество физических лиц от кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению Советом Федерации, поскольку затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц".

Председатель Комитета



С.М. КИРИЧУК