

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОНСТИТУЦИОННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

14» июня 2016 г.

№ 3.1-06/2254

Председателю Комитета
Совета Федерации по
бюджету и финансовым рынкам

С.Н. РЯБУХИНУ

**Заключение
по Федеральному закону
"О внесении изменения в статью 9¹ Федерального закона
"Об ипотеке (залоге недвижимости)"**

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменения в статью 9¹ Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой 7 июня 2016 года, и отмечает следующее.

Проект названного Федерального закона (№ 892318-6) был внесен в Государственную Думу депутатами Государственной Думы В.В.Климовым, В.В.Гутеневым, В.Ю.Максимовым и другими 2 октября 2015 года, принят в первом чтении 16 марта 2016 года, во втором и третьем чтении – 7 июня 2016 года.

Федеральный закон направлен на ограничение размера неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

В соответствии с Федеральным законом размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита (займа) и (или) по уплате процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, не может превышать ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются.

В случае же если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за пользование кредитом (займом) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются, то размер такой неустойки (штрафа, пени) не может превышать 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств.

Правовые последствия вступления в силу Федерального закона заключаются в ограничении размера неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Федеральный закон в соответствии с его статьей 2 вступит в силу по истечении тридцати дней после дня его официального опубликования.

В соответствии с пунктом "а¹" части 1 статьи 27 Регламента Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Комитетом проведена антикоррупционная экспертиза Федерального закона. Коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

Федеральный закон принят в соответствии с пунктами "ж" и "о" статьи 71 Конституции Российской Федерации по вопросам ведения Российской Федерации.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, так как затрагивает вопросы, предусмотренные статьёй 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменения в статью 9¹ Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Председатель Комитета



А.А. Клишас