

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

24 июля 2017 г.

№ 3.6-04/1344

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по Федеральному закону «О внесении изменений**  
**в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 21 июля 2017 года (проект № 890949-6), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на совершенствование положений Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), касающихся, в основном, организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт).

Так, Федеральный закон предусматривает, что краткосрочные планы реализации региональной программы должны формироваться исходя из принципов актуализации в связи с проведением капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

Вводится обязанность органов местного самоуправления утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом.

Изменение, вносимое в статью 168 Жилищного кодекса, предусматривает, что плановый период проведения капитального ремонта, устанавливаемый в региональных программах капитального ремонта, должен

учитывать, при необходимости, одновременное проведение работ в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

Федеральный закон также устанавливает особый порядок уплаты взносов на проведение капитального ремонта для собственников нежилых помещений с целью оптимизации финансовых затрат региональных операторов и владельцев специального счета на выставление платежных документов.

Кроме того, Федеральный закон уточняет, что положение части 7 статьи 189 Жилищного кодекса, устанавливающее, что если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, не применяется при наличии непогашенного займа или кредита, погашение которого осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.

Устанавливается норма, согласно которой при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Также уточняются перечень информации, которую органы местного самоуправления обязаны предоставлять гражданам по их запросам, состав фонда капитального ремонта.

Помимо этого, Федеральный закон вносит в Жилищный кодекс изменение, касающееся лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, с целью уточнения лиц, к которым предъявляется требование о наличии квалификационного аттестата.

Реализация положений Федерального закона позволит повысить эффективность проведения капитального ремонта.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов