



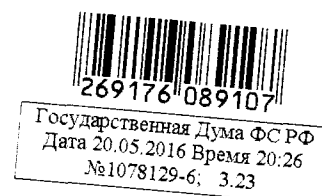
**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 20 » мая 20 16 г.

№ 3428П-П9

МОСКВА



На № 2.3.3-17/40 от 20 января 2016 г.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ**

**на проект федерального закона № 936644-6 "О внесении  
изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской  
Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы  
С.М.Мионовым, Г.П.Хованской, А.В.Руденко и другими**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), в соответствии с которым уплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме, формирование фонда капитального ремонта которого осуществляется на специальном счете, может быть приостановлена в случае проведения всех предусмотренных региональной программой работ и услуг по капитальному ремонту до установленного такой программой срока.

Действующий механизм организации и проведения капитального ремонта заключается в долгосрочном планировании и выполнении работ на протяжении всего срока эксплуатации многоквартирного дома.

Указанное планирование проведения работ по капитальному ремонту обусловлено различными сроками эксплуатации отдельных систем и элементов многоквартирного дома и необходимостью постоянного поддержания многоквартирного дома в безопасном техническом состоянии.



Такой принцип планирования работ применяется в большинстве субъектов Российской Федерации и предусмотрен в том числе пунктом 3 части 2 статьи 168 Кодекса (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступающей в силу с 1 января 2017 г.), согласно которому плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должен устанавливаться по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которого должен быть проведен такой ремонт.

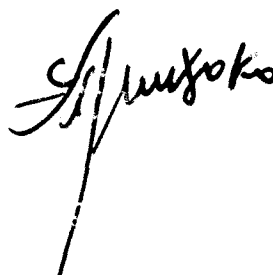
Даже при досрочном выполнении всех предусмотренных региональной программой капитального ремонта работ, отдельные элементы многоквартирного дома могут потребовать капитального ремонта уже в ближайшее время. Следовательно, прекращение уплаты взносов может привести к отсутствию средств фонда капитального ремонта, требуемых для проведения таких работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 законопроекта в случае приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 5 статьи 169 Кодекса (в редакции законопроекта) средства, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, со дня вступления в силу законопроекта подлежат возврату таким собственникам, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом механизм возврата собственникам помещений в многоквартирном доме уплаченных ими средств в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, в законопроекте не определен.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько

